

収益マンション
オーナーチェンジ物件

米子市東福原6丁目 アルファステイツ 東福原703

1,590^(税込)万円 **売買**

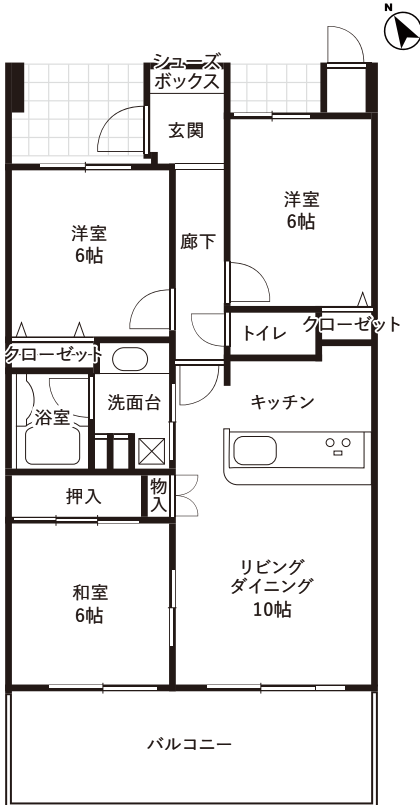
投資用情報

収入合計 1,320,000円/年
単純利回り8.3%・実質利回り5.82%
*令和6年10月時点の目安を示しており、
諸一般情勢の変化その他により異なることがあります。

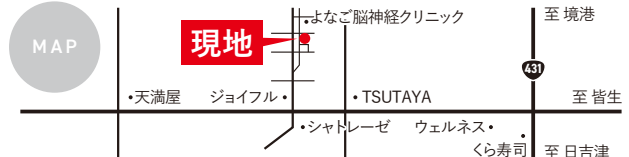
構造/鉄筋コンクリート造8階建 全40戸
築年月/2005年(平成17年)10月築
占有面積/66.45㎡(20.10坪)
※バルコニー面積13.60㎡(4.11坪)

年間ランニングコスト

固定資産税	92,918円/年(2024年度)
火災、地震保険	9,972円/年(目安)
管理費	127,200円/年(10,600円/月)
修繕積立金	142,800円/年(11,900円/月)
駐車場1台	21,600円/年(1,800円/月)
支出合計	394,490円/年



●所在地/米子市東福原6丁目4-10 ●物件名/アルファステイツ東福原703 ●交通/車検場前バス停 徒歩4分(約300m)
●占有面積/66.45㎡(20.10坪)※バルコニー面積/13.60㎡(4.11坪) ●土地面積/1826.49㎡(552.51坪) ●構造/鉄筋コンクリート造8階建 全40戸 ●間取り/3LDK ●築年月/2005年(平成17年)10月築 ●都市計画/都市計画区域:都市計画区域内 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/飲用水・公営水道、汚水・公共下水、都市ガス ●接道状況/北西側間口約38m、公道幅員約4m、南西側間口約40m、公道幅員約4m ●駐車場/1台1,800円/月 ●小学校/福米小学校 徒歩約2分(約140m) ●中学校/福米中学校 徒歩約19分(約1300m) ●現況/賃貸中 ●引渡し時期/相談 ●備考/110,000円/月(1,320,000円/年)にて賃貸中 ●取引形態/売主 ※金額はすべて税込



広告有効期限:令和7年1月末

Re:ie

免許証番号 鳥取県知事(3)第1339号
Presented by YOSHIOKA
株式会社吉岡 〒683-0003 鳥取県 米子市皆生5丁目6-66

物件のお問い合わせは、WEBサイトまたはお電話にてご連絡ください。

お問い合わせ **0859-30-4091**

リーエ 検索

最新物件
情報はコチラ

