

収益アパートオーナーチェンジ

# 米子市両三柳

## 5,980<sup>(税込)</sup>万円 売買

### 各住戸2台P有り

### オール電化、Wi-Fi完備

# Re:ie

Presented by  
YOSHIOKA

#### 投資用情報

現在満室

総年収目安:5,016,000円(満室時)

※現行賃料 418,000円/月

利回り(単純):7.72%

\*令和6年9月現時点の目安を示しており、  
諸一般情勢の変化その他により異なることがあります。

交通/JR境線「三本松口」駅 徒歩7分(約520m)

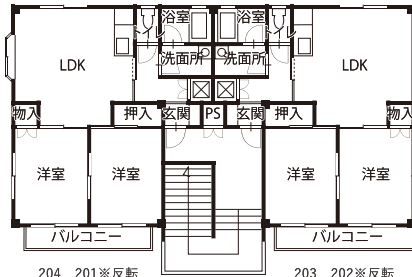
建物/鉄骨造瓦葺2階建て(2LDK×8戸)

築年/平成15年2月

面積/建物 414.72㎡/土地 821.63㎡

駐車場/16台有(各住戸2台)

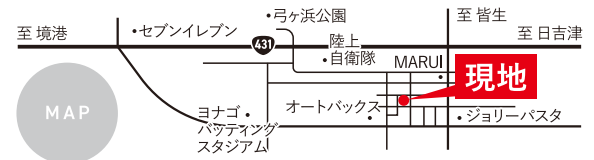
設備等/オール電化、Wi-Fi完備



※1階・2階の間取りは同じですが、左右反転の間取りがあります。  
※ここに掲載されている図面は概略図の為、詳細は現地でご確認下さい。



●所在地/鳥取県米子市両三柳143-1●物件名/アイリッシュコート●交通/JR境線「三本松口」駅 徒歩7分(約520m)●建物面積/414.72㎡(約125.45坪)●土地面積/821.63㎡(約248.54坪)公簿 ●構造/鉄骨造瓦葺2階建●築年月/平成15年2月●間取り/2LDK×8戸(1戸占有面積50.22㎡)●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/一方南東5.40m公道 間口8.2m(接道舗装あり)●現況/賃貸中●引渡時期/相談●駐車場/有16台(各住戸2台ずつ)●小学校/加茂小学校1720m(徒歩約22分)●中学校/加茂中学校1520m(徒歩約19分)●その他/下水道未接続(浄化槽利用)・太陽光発電は稼働なし・売電無し●取引形態/売主



広告有効期限:令和6年12月末

# Re:ie

免許証番号 鳥取県知事(2)第1339号

Presented by YOSHIOKA

株式会社吉岡 〒683-0003 鳥取県 米子市皆生5丁目6-66

物件のお問い合わせは、WEBサイトまたはお電話にてご連絡ください。

お問い合わせ **0859-30-4091**

リーエ

検索

最新物件  
情報はコチラ

